

A Katica Bölcsőde
3529 Miskolc, Szilvás u. 39. Hrsz.: 14277
energetikai és funkcionális korszerűsítésének
műszaki-kiviteli tervdokumentációja

a
TOP 6.2.1-15 sz. „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát,
munkába segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”
c. pályázathoz

4.1.
Építész tervezői nyilatkozat

Alulírott, Gyimóthy Zsuzsanna okleveles építészmérnök kijelentem, hogy a tárgyi tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az érvényes és vonatkozó jogszabályoknak.

- Ezek között különösen az 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény) 31.§-ában rögzített, „Az építményekkel szemben támasztott általános követelmények”-nek:

„**31. §** (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

a) az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,

c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,

d) a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;

e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.

(2) Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.

(3) Az országos építési szakmai követelményektől - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - lehet eltérni.

(4) Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:

a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,

b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint

c) mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,

d) a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.

(5) Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a táj- és településkép, a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.”

-A 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendelet (OTÉK) 50. § (3) bekezdésében foglaltaknak:

„3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.”

A tervdokumentáció megfelel az országos és a helyi építési előírásoknak, valamint az eseti szakhatósági követelményeknek.

Kijelentem továbbá, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Gyimóthy Zsuzsanna

okleveles építészmérnök, vezető tervező
É/1 05-0035; SZÉS 6 05-0035; TÉ 05-0035

Miskolc, 2016. január hó