



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

## Kiemelt hirdetmény

| Szám | Cím                                                     | Elhelyezkedés | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Tevékenységi<br>kör | HATÁROZOTT<br>IDŐRE<br>(max. 5 vagy 10 év)<br>Minimálisan<br>pályázható bérleti<br>díj Ft/hó+Áfa (27%) | Határozott időre<br>(max.3 év) minimálisan<br>pályázható<br>kedvezményes<br>bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|---------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Széchenyi u. 19.                                        | utcai         | 42                            | üzlet, iroda        | 66 124 Ft/hó+Áfa                                                                                       |                                                                                                            |
| 2    | Széchenyi u. 21. <sup>1</sup>                           | utcai         | 93                            | üzlet, iroda        | 227 505 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 3    | Széchenyi u. 30.                                        | utcai         | 143                           | üzlet, iroda        | 639 877 Ft/hó+Áfa                                                                                      | 447 915 Ft/hó+Áfa                                                                                          |
| 4    | Széchenyi u. 33.                                        | utcai         | 135+107                       | üzlet, iroda        | 590 571 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 5    | Széchenyi u. 33. <sup>1</sup><br>fsz + galéria + raktár | utcai         | 86 + 15<br>+113,9             | üzlet, iroda        | 623 612 Ft/hó+Áfa                                                                                      | 498 890 Ft/hó+Áfa                                                                                          |
| 6    | Széchenyi u. 36 <sup>4</sup>                            | utcai         | 291                           | üzlet, iroda        | 863 521 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 7    | Széchenyi u. 46                                         | utcai         | 73+122,25                     | üzlet, iroda        | 682 166 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 8    | Széchenyi u.48.                                         | emelet        | 68                            | üzlet, iroda        | 91 290 Ft/hó+Áfa                                                                                       |                                                                                                            |
| 9    | Széchenyi u.54. <sup>1</sup>                            | utcai         | 46,38+67,62                   | üzlet, iroda        | 358 850 Ft/hó+Áfa                                                                                      | 322 965 Ft/hó+Áfa                                                                                          |
| 10   | Széchenyi u.62. <sup>1</sup>                            | utcai         | 40+21                         | üzlet, iroda        | 202 494 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 11   | Széchenyi u. 90. <sup>1</sup>                           | utcai         | 91,94+50,69                   | üzlet, iroda        | 468 141 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 12   | Széchenyi u. 94. <sup>9</sup><br>fsz+galéria+pince      | utcai         | 61+62+76                      | üzlet, iroda        | 239 834 Ft/hó+Áfa                                                                                      | 123 090 Ft/hó+Áfa                                                                                          |
| 13   | Széchenyi u. 94.<br>fsz+galéria                         | utcai         | 41+44                         | üzlet, iroda        | 136 002 Ft/hó+Áfa                                                                                      | 69 830 Ft/hó+Áfa                                                                                           |
| 14   | Széchenyi u. 105 <sup>1,4</sup>                         | utcai         | 160                           | üzlet, iroda        | 533 398 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 15   | Széchenyi u. 117. <sup>4</sup>                          | utcai         | 66                            | üzlet, iroda        | 292 383 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |
| 16   | Városház tér 9. <sup>1</sup><br>fsz+pince               | utcai         | 180+127                       | üzlet, iroda        | 919 165 Ft/hó+Áfa                                                                                      |                                                                                                            |

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>9</sup> Kazáncsere szükséges.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

| Szám | Cím                                      | Elhelyezkedés | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Tevékenységi<br>kör | HATÁROZATLAN vagy<br>HATÁROZOTT IDŐRE<br>(max. 5 vagy 10 év)<br>Minimálisan<br>pályázható bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) | Határozott időre<br>(max. 3 év)<br>minimálisan<br>pályázható<br>kedvezményes<br>bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ady Endre u. 5. fsz.                     | udvari        | 55                            | üzlet, iroda        | 66 633 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 40 000 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 2    | Ady E. u. 5.                             | utcai pince   | 44                            | üzlet, iroda        | 26 653 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 8 000 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 3    | Ady E. u. 18. <sup>1</sup><br>fsz+pince  | utcai         | 343 +204                      | üzlet, iroda        | 1 003 797 Ft/hó+Áfa                                                                                                      |                                                                                                                |
| 4    | Ady E. u. 18.                            | emeleti       | 182                           | üzlet,iroda         | 142 802 Ft/hó+Áfa                                                                                                        | 42 900 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 5    | Ady E. u. 20. <sup>5</sup>               | udvari        | 90                            | üzlet, iroda        | 94 155 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 28 300 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 6    | Ady E. u. 20. <sup>5</sup>               | pince         | 31                            | üzlet, iroda        | 16 216 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 4 900 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 7    | Ady E. u. 20. <sup>5</sup>               | utcai pince   | 77                            | üzlet, iroda        | 40 277 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 12 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 8    | Erzsébet tér 5. fsz/1                    | udvari        | 50                            | üzlet,iroda         | 106 050 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 9    | Hunyadi u. 3.<br>tetőtér+galéria         | lépcsőházból  | 277+89                        | üzlet, iroda        | 244 715 Ft/hó+Áfa                                                                                                        | 73 500 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 10   | Hunyadi u.3.<br>földszint <sup>1,4</sup> | utcai         | 210+29                        | üzlet,iroda         | 723 879 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 11   | Kazinczy u. 2.                           | utcai         | 86                            | üzlet, iroda        | 61 571 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 37 000 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 12   | Kazinczy u. 2.                           | emeleti       | 96                            | üzlet, iroda        | 103 096 Ft/hó+Áfa                                                                                                        | 61 900 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 13   | Kazinczy u. 8. <sup>4</sup>              | utcai         | 22                            | üzlet, iroda        | 78 754 Ft/hó+Áfa                                                                                                         |                                                                                                                |
| 14   | Király u. 10. <sup>1</sup>               | utcai         | 56,5                          | üzlet,iroda         | 179 049 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 15   | Kossuth u. 4.                            | utcai         | 77                            | üzlet, iroda        | 200 052 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 16   | Kossuth u. 4. <sup>1,4</sup>             | utcai         | 95                            | üzlet, iroda        | 228 709 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 17   | Széchenyi u. 8.                          | udvari        | 2,29                          | kirakat             | 4 413 Ft/hó+Áfa                                                                                                          | 1 400 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 18   | Széchenyi u. 22.                         | emeleti       | 27                            | üzlet, iroda        | 24 535 Ft/hó+Áfa                                                                                                         |                                                                                                                |
| 19   | Széchenyi u. 46. II.em                   | emeleti       | 96                            | üzlet, iroda        | 128 870 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 20   | Széchenyi u. 56. <sup>1</sup>            | udvari        | 96+29                         | üzlet, iroda        | 184 818 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 21   | Széchenyi u. 56.                         | pince         | 73                            | üzlet, iroda        | 65 331 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 32 700 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 22   | Széchenyi u. 60.<br>II. em. <sup>3</sup> | emeleti       | 380                           | iroda               | 459 041 Ft/hó+Áfa                                                                                                        | 137 800 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 23   | Széchenyi u. 64. II/3.                   | emeleti       | 125                           | üzlet, iroda        | 167 778 Ft/hó+Áfa                                                                                                        | 50 400 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 24   | Széchenyi u. 76. I. em                   | emeleti       | 95                            | üzlet, iroda        | 127 528 Ft/hó+Áfa                                                                                                        |                                                                                                                |
| 25   | Széchenyi u. 85.<br>fsz+kirakat          | udvari        | 9+ kirakat                    | üzlet, iroda        | 18 336 Ft/hó+Áfa                                                                                                         | 5 600 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 26   | Városház tér 9.                          | udvari        | 11                            | üzlet, iroda        | 9 996 Ft/hó+Áfa                                                                                                          |                                                                                                                |

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

<sup>3</sup> Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>5</sup> Országos műemléki védetség.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Egyéb helyiségek

| Szám | Cím                                      | Elhelyezkedés | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Tevékenységi<br>kör | HATÁROZATLAN<br>vagy HATÁROZOTT<br>IDŐRE<br>(max. 5 vagy 10 év)<br>Minimálisan<br>pályázható bérleti<br>díj Ft/hó+Áfa<br>(27%) | Határozott időre<br>(max. 3 év)<br>minimálisan<br>pályázható<br>kedvezményes<br>bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ady E. u. 18.                            | udvari        | 12                            | üzlet, iroda        | 12 554 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 3 800 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 2    | Ady u. 20.                               | utcai         | 23                            | üzlet, iroda        | 60 155 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 18 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 3    | Ady u. 20. fsz+pince                     | utcai         | 77 +35 <sup>1</sup>           | üzlet, iroda        | 140 997 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 42 300 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 4    | Ady u. 20.                               | pince         | 125 <sup>1</sup>              | üzlet               | 51 112 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 15 400 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 5    | Ady E. u. 20. fsz+pince                  | utcai         | 104 <sup>1</sup> + 40         | üzlet, iroda        | 229 121 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 68 740 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 6    | Árpád u. 62. <sup>1</sup><br>fsz+raktár  | utcai         | 179 + 168                     | üzlet, iroda        | 579 411 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 521 470 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 7    | Árpád u. 87.                             | utcai         | 100                           | üzlet, iroda        | 220 308 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 110 200 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 8    | Bajcsy Zs.u. 12.                         | utcai         | 44                            | üzlet, iroda        | 115 078 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 57 600 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 9    | Bajcsy Zs. u. 20. <sup>4</sup>           | utcai         | 47,07                         | üzlet, iroda        | 123 108 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | -                                                                                                              |
| 10   | Baross út 13.                            | utcai         | 189                           | üzlet, iroda        | 338 447 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 203 100 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 11   | Baross út 31.<br>fsz+pince               | utcai         | 81+32                         | üzlet, iroda        | 156 441 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 125 200 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 12   | Baross út 31.                            | utcai         | 28                            | üzlet, iroda        | 50 123 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 15 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 13   | Corvin u. 1.                             | lépcsőházi    | 112                           | üzlet, iroda        | 160 372 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 48 200 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 14   | Corvin u. 1.                             | lépcsőházi    | 76                            | üzlet, iroda        | 108 824 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 32 700 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 15   | Corvin u. 11.                            | lépcsőházi    | 80                            | üzlet, iroda        | 114 551 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 34 400 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 16   | Corvin u. 11.                            | lépcsőházi    | 56                            | üzlet, iroda        | 80 186 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 24 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 17   | Csabai kapu 61. <sup>4</sup>             | utcai         | 41                            | üzlet, iroda        | 73 421 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | -                                                                                                              |
| 18   | Debreceni Márton tér<br>22.              | utca          | 83                            | üzlet, iroda        | 110 584 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 19   | Első utca 6. <sup>1</sup><br>fsz+raktár  | utcai         | 148 + 237                     | üzlet, iroda        | 429 512 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 20   | Első utca 6.                             | utcai         | 14                            | reklámfelület       | 42 800 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 21   | Győri kapu 47.                           | utcai         | 113,2 <sup>1</sup>            | üzlet, iroda        | 181 620 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 109 000 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 22   | Hegyalja út 6.                           | utcai         | 325,5 <sup>1</sup>            | üzlet, iroda        | 343 683 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 171 900 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 23   | Jókai M.u. 13-15. <sup>4</sup>           | utcai         | 139,65 <sup>1</sup>           | üzlet, iroda        | 211 057 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | -                                                                                                              |
| 24   | József Attila u. 17.<br>FS/UZ            | utcai         | 22                            | üzlet, iroda        | 57 572 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 17 300 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 25   | József Attila u. 53.                     | emelet        | 200,9                         | üzlet, iroda        | 525 554 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 473 000 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 26   | Király u. 3.                             | utcai         | 131,5                         | üzlet, iroda        | 343 927 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 309 600 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 27   | Király u. 7.                             | utcai         | 41                            | üzlet, iroda        | 107 229 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 32 200 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 28   | Király u. 12. <sup>1</sup><br>fsz+raktár | utcai         | 45+23                         | üzlet, iroda        | 147 771 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 133 000 Ft/hó+Áfa                                                                                              |



## ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

| Szám | Cím                                             | Elhelyezkedés | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Tevékenységi<br>kör | HATÁROZATLAN<br>vagy HATÁROZOTT<br>IDŐRE<br>(max. 5 vagy 10 év)<br>Minimálisan<br>pályázható bérleti<br>díj Ft/hó+Áfa<br>(27%) | Határozott időre<br>(max. 3 év)<br>minimálisan<br>pályázható<br>kedvezményes<br>bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|-------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29   | Király u. 11.                                   | utcai         | 40                            | üzlet, iroda        | 88 123 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 26 500 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 30   | Király u. 11-13.                                | utcai         | 57                            | üzlet, iroda        | 125 576 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 37 700 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 31   | Klapka u. 9-11. <sup>1,4</sup>                  | utcai         | 84+19                         | üzlet, iroda        | 167 459 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 32   | Klapka Gy.u. 26. <sup>4</sup>                   | utcai         | 208                           | üzlet, iroda        | 372 476 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 33   | Klapka Gy.u. 30.                                | utcai         | 25                            | üzlet, iroda        | 44 775 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 34   | Kőrösi Cs. S. 6.<br>fsz+pince <sup>4</sup>      | utcai         | 127+63 <sup>1</sup>           | üzlet, iroda        | 249 843 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 125 000 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 35   | Kőrösi Cs. S. 6. fsz                            | utcai         | 57                            | üzlet,iroda         | 102 087 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 36   | Park u. 8.                                      | utcai         | 61                            | üzlet, iroda        | 109 251 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 98 400 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 37   | Park u. 8.                                      | utcai         | 78                            | üzlet, iroda        | 139 698 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 125 800 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 38   | Palota u. 71.                                   | utcai         | 120                           | üzlet, iroda        | 219 180 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 65 800 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 39   | Petneházy Dávid u. 6.                           | utcai         | 147                           | üzlet, iroda        | 263 097 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 79 000 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 40   | Soltész N.K.u. 2.<br>fsz+pince                  | utcai         | 163+88 <sup>1</sup>           | üzlet, iroda        | 316 363 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 95 000 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 41   | Stadion u. 41.                                  | utcai         | 62                            | üzlet, iroda        | 110 982 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 33 300 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 42   | Szilvás u. 1.                                   | utcai         | 18                            | üzlet, iroda        | 32 297 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 29 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 43   | Szentgyörgy 38                                  | utcai         | 17                            | üzlet,iroda         | 30 447 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 44   | Szentgyörgy 40 <sup>1</sup>                     | utcai         | 27                            | üzlet,iroda         | 39 402 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 45   | Szentgyörgy u. 42-44.                           | emelet        | 402                           | üzlet, iroda        | 215 964 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 129 600 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 46   | Szentgyörgy u. 68.                              | utcai         | 18                            | üzlet, iroda        | 32 238 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 47   | Szeder u. 29. <sup>1,4</sup>                    | utcai         | 53                            | üzlet, iroda        | 94 923 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 48   | Szeder u. 29.                                   | utcai         | 34                            | üzlet, iroda        | 60 854 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 18 300 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 49   | Szentpéteri kapu 66.                            | utcai         | 158                           | üzlet, iroda        | 282 958 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 141 500 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 50   | Szilvás u. 1-7.                                 | utcai         | 54                            | üzlet, iroda        | 96 668 Ft/hó+Áfa                                                                                                               | 29 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 51   | Szilvás u. 1-5 <sup>1</sup>                     | utcai         | 27                            | üzlet, iroda        | 40 298 Ft/hó+Áfa                                                                                                               |                                                                                                                |
| 52   | Táncsics M. tér 3. <sup>10</sup> fsz<br>+ udvar | udvari        | 114 +300                      | üzlet, iroda        | 135 348 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 108 300 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 53   | Vörösmarty Mihály u.<br>45.                     | utcai         | 39                            | üzlet, iroda        | 102 000 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 54   | Vörösmarty Mihály u.<br>49-51.                  | utcai         | 57,33 <sup>1</sup>            | üzlet, iroda        | 119 616 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 35 900 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 55   | Zsolcai kapu 7.                                 | utcai         | 42                            | üzlet,iroda         | 109 872 Ft/hó+Áfa                                                                                                              |                                                                                                                |
| 56   | Zsolcai kapu 26.<br>fsz+pince                   | utcai         | 211 +140                      | üzlet, iroda        | 526 537 Ft/hó+Áfa                                                                                                              | 158 000 Ft/hó+Áfa                                                                                              |

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

<sup>7</sup> A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.

<sup>8</sup> Védett tárgye gyűttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútortat és a berendezés.

<sup>10</sup> Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

## Pincék és tárolók

| Szám | Helyiségek címe:           | Elhelyezkedés | Alapterület<br>m <sup>2</sup> | Tevékenységi<br>kör | HATÁROZATLAN vagy<br>HATÁROZOTT IDŐRE<br>(max. 5 év)<br>Minimálisan<br>pályázható bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) | Határozott időre<br>(max. 3 év)<br>minimálisan<br>pályázható<br>kedvezményes<br>bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|----------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Ady E. u. 5.               | pince         | 119                           | raktár              | 53 261 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 15 980 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 2    | Ady E. u. 18.              | udvari        | 7                             | raktár              | 3 662 Ft/hó+Áfa                                                                                                  |                                                                                                                |
| 3    | Árpád u. 2                 | emelet        | 24                            | raktár              | 7 931 Ft/hó+Áfa                                                                                                  | 3 970 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 4    | Árpád u. 2.                | emelet        | 12                            | raktár              | 3 966 Ft/hó+Áfa                                                                                                  | 1 985 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 5    | Árpád u. 2.                | emelet        | 11                            | raktár              | 3 635 Ft/hó+Áfa                                                                                                  | 1 820 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 6    | Bajcsy Zs.u. 22.           | pince         | 30                            | raktár              | 15 693 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 4 800 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 7    | Bajcsy Zs.u.30.            | pince         | 32                            | raktár              | 16 739 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 5 100 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 8    | Corvin u. 3.               | lépcsőházi    | 59,5                          | raktár              | 42 599 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 17 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 9    | Corvin u. 11.              | utcai         | 82                            | raktár              | 90 326 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 27 100 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 10   | Gömöri tér 6. <sup>4</sup> | udvari        | 294                           | raktár              | 106 012 Ft/hó+Áfa                                                                                                |                                                                                                                |
| 11   | Herman Ottó 6.             | lépcsőházi    | 33,91                         | raktár              | 14 941 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 6 000 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 12   | József A.u.20.             | udvari        | 107,1                         | raktár              | 38 358 Ft/hó+Áfa                                                                                                 |                                                                                                                |
| 13   | Kazinczy u. 13.            | pince         | 43                            | raktár              | 30 786 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 24 700 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 14   | Kiss tábornok u. 26.       | pince         | 12                            | raktár              | 5 287 Ft/hó+Áfa                                                                                                  | 1 600 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 15   | Kossuth u. 9.              | pince         | 89                            | raktár              | 55 767 Ft/hó+Áfa                                                                                                 |                                                                                                                |
| 16   | Kossuth u. 22.             | pince         | 32                            | raktár              | 15 507 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 4 700 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 17   | Középszer 13-15.           | utcai         | 66                            | raktár              | 59 066 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 17 800 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 18   | Medgyesalja u. 3.          | lépcsőházi    | 43                            | raktár              | 15 400 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 7 700 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 19   | Mednyánszky u. 7.          | utcai         | 12                            | raktár              | 10 744 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | -                                                                                                              |
| 20   | Munkácsy u. 1.             | pince         | 56                            | raktár              | 40 093 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 12 030 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 21   | Régiposta u. 7.            | pince         | 28                            | raktár              | 14 646 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 4 400 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 22   | Serház u. 4.               | pince         | 55                            | raktár              | 19 701 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 6 000 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 23   | Széchenyi u. 8.            | pince         | 83                            | raktár              | 25 139 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 7 545 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 24   | Széchenyi u. 19.           | pince         | 198                           | raktár              | 59 987 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 18 000 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 25   | Széchenyi u. 19.           | pince         | 200                           | raktár              | 60 575 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 18 175 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 26   | Széchenyi u. 19.           | pince         | 100                           | raktár              | 30 309 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 9 095 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 27   | Széchenyi u. 19. 4/4       | emelet        | 29                            | raktár              | 13 176 Ft/hó+Áfa                                                                                                 |                                                                                                                |
| 28   | Széchenyi u. 25.           | pince         | 19                            | raktár              | 17 004 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 5 105 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 29   | Széchenyi u. 25.           | pince         | 24                            | raktár              | 21 478 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 6 445 Ft/hó+Áfa                                                                                                |
| 30   | Széchenyi u. 25.           | udvari        | 23                            | raktár              | 27 864 Ft/hó+Áfa                                                                                                 |                                                                                                                |
| 31   | Széchenyi u. 26.           | pince         | 74,68                         | raktár              | 66 836 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 20 055 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 32   | Széchenyi u. 27.           | pince         | 78,27 <sup>1</sup>            | raktár              | 59 066 Ft/hó+Áfa                                                                                                 | 17 720 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 33   | Széchenyi u. 31.           | pince         | 10                            | raktár              | 4 498 Ft/hó+Áfa                                                                                                  | 1 350 Ft/hó+Áfa                                                                                                |



**ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.**

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

| Szám | Helyiségek címe:                    | Elhelyezkedés | Alapterület m <sup>2</sup> | Tevékenységi kör | HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%) | Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|-------------------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34   | Széchenyi u. 34.                    | pince         | 31                         | raktár           | 13 424 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 4 030 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 35   | Széchenyi u. 35.                    | pince         | 123                        | raktár           | 55 044 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 16 515 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 36   | Széchenyi u. 36.                    | emelet        | 35                         | raktár           | 31 323 Ft/hó+Áfa                                                                                  |                                                                                              |
| 37   | Széchenyi u. 38.                    | emelet        | 13                         | raktár           | 11 635 Ft/hó+Áfa                                                                                  |                                                                                              |
| 38   | Széchenyi u. 38.                    | pince         | 25                         | raktár           | 22 373 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 6 715 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 39   | Széchenyi u. 54. <sup>4</sup>       | pince         | 38                         | raktár           | 34 010 Ft/hó+Áfa                                                                                  |                                                                                              |
| 40   | Széchenyi u. 58.                    | pince         | 50                         | raktár           | 44 746 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 13 425 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 41   | Széchenyi u. 62.                    | pince         | 41                         | raktár           | 36 692 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 11 010 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 42   | Széchenyi u. 64.                    | udvari        | 10                         | raktár           | 11 353 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 3 410 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 43   | Széchenyi u. 64.                    | pince         | 61                         | raktár           | 54 591 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 16 380 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 44   | Széchenyi u. 76.                    | udvari        | 11                         | raktár           | 9 848 Ft/hó+Áfa                                                                                   | 3 940 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 45   | Széchenyi u. 84.                    | pince         | 17                         | raktár           | 15 214 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 4 565 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 46   | Széchenyi u. 91.                    | pince         | 75                         | raktár           | 67 120 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 20 140 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 47   | Széchenyi u. 92.                    | pince         | 53                         | raktár           | 27 723 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 8 320 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 48   | Széchenyi u. 101.f/2.               | udvari        | 21                         | raktár           | 18 807 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 5 645 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 49   | Széchenyi u. 119.                   | pince         | 46                         | raktár           | 41 176 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 12 355 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 50   | Szilvás u. 17.                      | utcai         | 18                         | raktár           | 16 119 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 4 900 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 51   | Szinyei M.P.u. 21. <sup>4</sup>     | pince         | 29,72                      | raktár           | 10 651 Ft/hó+Áfa                                                                                  | -                                                                                            |
| 52   | Tátra u.33.                         | pince         | 54                         | raktár           | 19 348 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 5 900 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 53   | Tetemvár alsósor                    | pince         | 252                        | raktár           | 85 707 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 25 800 Ft/hó+Áfa                                                                             |
| 54   | Testvérvárosok útja 22 <sup>4</sup> | lépcsőházi    | 9                          | raktár           | 8 058 Ft/hó+Áfa                                                                                   | -                                                                                            |
| 55   | Tizeshonvéd u. 17.                  | pince         | 15                         | raktár           | 7 848 Ft/hó+Áfa                                                                                   | -                                                                                            |
| 56   | Tizeshonvéd u. 17.                  | lépcsőházi    | 36                         | raktár           | 15 862 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 7 935 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 57   | Városház tér 9.                     | pince         | 89                         | raktár           | 26 957 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 8 090 Ft/hó+Áfa                                                                              |
| 58   | Zsolcai kapu 26.                    | pince         | 28                         | raktár           | 35 488 Ft/hó+Áfa                                                                                  | 10 700 Ft/hó+Áfa                                                                             |

<sup>1</sup> A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

<sup>4</sup> Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

## Volt légópincék

| Szám | Helyiségek címe: | Elhelyezkedés | Alapterület m <sup>2</sup> | Tevékenységi kör | HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Andor utca 9.    | pince         | 53                         | raktár           | 18 985 Ft/hó+Áfa                                                                                  |



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

| Szám | Helyiségek címe:       | Elhelyezkedés | Alapterület m <sup>2</sup> | Tevékenységi kör | HATÁROZATLAN vagy<br>HATÁROZOTT IDŐRE (max.<br>5 év) Minimálisan<br>pályázható bérleti díj<br>Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|------------------------|---------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | Andor utca 11.         | pince         | 26                         | raktár           | 9 313 Ft/hó+Áfa                                                                                               |
| 3    | Andor utca 11.         | pince         | 53                         | raktár           | 18 985 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 4    | Andor utca 13.         | pince         | 31                         | raktár           | 11 104 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 5    | Bajcsy-Zs. u. 37.      | pince         | 19                         | raktár           | 13 923 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 6    | Hunfalvy Pál u. 4      | pince         | 46                         | raktár           | 13 923 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 7    | Hunfalvy Pál u. 6      | pince         | 46                         | raktár           | 16 477 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 8    | Körösi Cs.S.u.1        | pince         | 14                         | raktár           | 40 835 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 9    | Körösi Cs.S.u.3        | pince         | 114                        | raktár           | 40 835 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 10   | Körösi Cs.S.u.5        | pince         | 95                         | raktár           | 34 029 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 11   | Lányi E.u.3.           | pince         | 45                         | raktár           | 16 119 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 12   | Munkás utca 2.         | pince         | 33,4                       | raktár           | 11 962 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 13   | Munkás utca 2.         | pince         | 67,1                       | raktár           | 24 035 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 14   | Park u. 5.             | pince         | 64                         | raktár           | 22 925 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 15   | Park u.14.             | pince         | 54                         | raktár           | 19 343 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 16   | Park u.16.             | pince         | 54                         | raktár           | 19 343 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 17   | Park u.18.             | pince         | 54                         | raktár           | 19 343 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 18   | Park u. 19.            | pince         | 60                         | raktár           | 21 492 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 19   | Park u.20.             | pince         | 54                         | raktár           | 19 343 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 20   | Szinyei Merse Pál u.3. | pince         | 32                         | raktár           | 10 030 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 21   | Tátra utca 23.         | pince         | 53                         | raktár           | 18 985 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 22   | Táncsics tér 4.        | pince         | 118                        | raktár           | 42 268 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 23   | Zoltán utca 14.        | pince         | 41,2                       | raktár           | 14 758 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 24   | Zoltán utca 14.        | pince         | 31                         | raktár           | 11 104 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 25   | Zoltán utca 16.        | pince         | 53                         | raktár           | 18 985 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 26   | Zoltán utca 18.        | pince         | 53                         | raktár           | 18 985 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 27   | Zielinszky u. 27       | pince         | 48                         | raktár           | 17 194 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 28   | Őrs utca 7             | pince         | 35                         | raktár           | 12 537 Ft/hó+Áfa                                                                                              |
| 29   | Őrs utca 7             | pince         | 37                         | raktár           | 13 253 Ft/hó+Áfa                                                                                              |

## Garázsok, határozatlan időre

| Szám | Helyiségek címe:  | Elhelyezkedés | Alapterület m <sup>2</sup> | Tevékenység | Minimálisan pályázható<br>bérleti díj Ft/hó+Áfa<br>(27%) |
|------|-------------------|---------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| 1    | Baross G.u.18/216 | gk.tároló     | 16                         | gk.tárolás  | 13 709 Ft/hó+Áfa                                         |
| 2    | Baross G.u.18/209 | gk.tároló     | 16                         | gk.tárolás  | 13 709 Ft/hó+Áfa                                         |

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja személyszállítási díjat nem tartalmaz!



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

**A pályázatok postai feladásának határideje: 2023. december 08. (péntek)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2023. december 12. (kedd) a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktervédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Hunyadi J.u.21.sz. tel.: 516-287, 516-279, 516-297).**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

**Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapidíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-287, 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.