

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiségek bérbeadására

Kiemelt hirdetemény

Szám	Cím	Elhelyezke- dés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max.3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Széchenyi u. 6. ⁴	utcai	87	üzlet, iroda	428 442 Ft/hó+Áfa	
2	Széchenyi u. 26.	utcai	87	üzlet, iroda	370 440 Ft/hó+Áfa	296 400 Ft/hó+Áfa
3	Széchenyi u. 30.	utcai	143	üzlet, iroda	597 185 Ft/hó+Áfa	
4	Széchenyi u. 34. ⁴	utcai	76	üzlet, iroda	263 214 Ft/hó+Áfa	
5	Széchenyi utca 52. ¹ fsz+pince	utcai	67,3 +48,8	üzlet, iroda	397 000 Ft/hó+Áfa	357 300 Ft/hó+Áfa
6	Széchenyi u. 61. ⁴	utcai	619	üzlet, iroda	1 412 707 Ft/hó+Áfa	
7	Széchenyi u. 90. ⁴	utcai	134,49	üzlet, iroda	437 193 Ft/hó+Áfa	
8	Széchenyi u. 94. fsz+galéria+pince	utcai	57+54+60	üzlet, iroda	421 890 Ft/hó+Áfa	211 000 Ft/hó+Áfa
9	Széchenyi u. 94. ⁹ fsz+galéria+pince	utcai	61+62+76	üzlet, iroda	383 100 Ft/hó+Áfa	114 930 Ft/hó+Áfa
10	Széchenyi u. 94. fsz+galéria	utcai	41+44	üzlet, iroda	217 300 Ft/hó+Áfa	65 200 Ft/hó+Áfa
11	Városház tér 9. ⁴	utcai	162	üzlet, iroda	458 136 Ft/hó+Áfa	
12	Városház tér 13. fsz	utcai	51,1	üzlet, iroda	205 800 Ft/hó+Áfa	144 060 Ft/hó+Áfa

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.

² A tető felújítása a leendő bérlő feladata.

⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

⁹ Kazáncsere szükséges.

Belvárosi helyiségek – határozott vagy határozatlan időre

Szám	Cím	Elhelyezke- dés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady Endre u. 5. fsz.	udvari	55	üzlet, iroda	91 920 Ft/hó+Áfa	82 800 Ft/hó+Áfa
2	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	80	üzlet, iroda	100 200 Ft/hó+Áfa	90 200 Ft/hó+Áfa
3	Ady Endre u. 5. em.	emeleti	58	üzlet, iroda	72 700 Ft/hó+Áfa	65 500 Ft/hó+Áfa
4	Ady E. u. 5.	utcai pince	44	üzlet, iroda	36 770 Ft/hó+Áfa	14 800 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
5	Ady E. u. 18. ⁴ fsz + pince	utcai	343 +204 ¹	üzlet, iroda	2 048 780 Ft/hó+Áfa	
6	Ady E. u. 18.	emeleti	182	üzlet,iroda	228 085 Ft/hó+Áfa	68 500 Ft/hó+Áfa
7	Ady E. u. 20. ⁵	udvari	90	üzlet, iroda	150 385 Ft/hó+Áfa	45 200 Ft/hó+Áfa
8	Ady E. u. 20. ⁵	pince	31	üzlet, iroda	25 935 Ft/hó+Áfa	7 800 Ft/hó+Áfa
9	Ady E. u. 20. ⁵	utcai pince	77	üzlet, iroda	64 355 Ft/hó+Áfa	19 400 Ft/hó+Áfa
10	Arany János u. 4. ⁴	utcai	210	üzlet, iroda	583 538 Ft/hó+Áfa	
11	Hunyadi u. 3. tetőtér+galéria	lépcsőházból	277+89	üzlet, iroda	268 115 Ft/hó+Áfa	134 100 Ft/hó+Áfa
12	Hunyadi u. 3. emelet	lépcsőházból	292,8	üzlet, iroda	265 000 Ft/hó+Áfa	238 500 Ft/hó+Áfa
13	Kazinczy u. 2.	utcai	86	üzlet, iroda	75 465 Ft/hó+Áfa	68 000 Ft/hó+Áfa
14	Kazinczy u. 2.	utcai	11	üzlet, iroda	34 450 Ft/hó+Áfa	10 400 Ft/hó+Áfa
15	Kazinczy u. 2.	emeleti	96	üzlet, iroda	120 326 Ft/hó+Áfa	96 300 Ft/hó+Áfa
16	Kazinczy u. 8. ⁴	utcai	22	üzlet, iroda	64 350 Ft/hó+Áfa	
17	Szemere u. 8. ⁴	emeleti	134	üzlet, iroda	108 371 Ft/hó+Áfa	
18	Széchenyi u. 8.	udvari	2,29	kirakat	4 120 Ft/hó+Áfa	2 100 Ft/hó+Áfa
19	Széchenyi u. 12.	udvari	73	üzlet, iroda	82 580 Ft/hó+Áfa	66 100 Ft/hó+Áfa
20	Széchenyi u. 16.	emeleti	257	üzlet, iroda	307 420 Ft/hó+Áfa	123 000 Ft/hó+Áfa
21	Széchenyi u. 29.	emeleti	141	üzlet, iroda	176 730 Ft/hó+Áfa	141 400 Ft/hó+Áfa
22	Széchenyi u. 29.	emeleti	49	üzlet, iroda	61 420 Ft/hó+Áfa	49 200 Ft/hó+Áfa
23	Széchenyi u. 29.	emeleti	91	üzlet, iroda	114 060 Ft/hó+Áfa	91 300 Ft/hó+Áfa
24	Széchenyi u. 29.	emeleti	82	üzlet, iroda	102 780 Ft/hó+Áfa	82 300 Ft/hó+Áfa
25	Széchenyi u. 29.	emeleti	105	üzlet, iroda	131 607 Ft/hó+Áfa	105 300 Ft/hó+Áfa
26	Széchenyi u. 29.	emeleti	90	üzlet, iroda	112 806 Ft/hó+Áfa	90 300 Ft/hó+Áfa
27	Széchenyi u. 29.	emeleti	31	üzlet, iroda	38 855 Ft/hó+Áfa	31 100 Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 29.	emeleti	39	üzlet, iroda	48 885 Ft/hó+Áfa	39 200 Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 29.	emeleti	54	üzlet, iroda	67 685 Ft/hó+Áfa	54 200 Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 52.	emeleti	103	üzlet, iroda	129 100 Ft/hó+Áfa	103 300 Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 38.	emeleti	58	üzlet, iroda	72 755 Ft/hó+Áfa	51 000 Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 46.	emeleti	49	üzlet, iroda	61 417 Ft/hó+Áfa	
33	Széchenyi u. 56.	pince	73	üzlet, iroda	61 000 Ft/hó+Áfa	48 800 Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 60. II. em. ³	emeleti	380	iroda	428 610 Ft/hó+Áfa	128 600 Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 64. II/3.	emeleti	125	üzlet, iroda	156 655 Ft/hó+Áfa	47 000 Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 85. fsz+kirakat	udvari	9 + kirakat	üzlet, iroda	17 120 Ft/hó+Áfa	10 300 Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 86. fsz.6.	udvari	41	üzlet, iroda	102 900 Ft/hó+Áfa	51 500 Ft/hó+Áfa
38	Városház tér 5. ⁴	emeleti	141	üzlet, iroda	159 395 Ft/hó+Áfa	
39	Városház tér 5. ⁴	udvari	65	üzlet, iroda	60 044 Ft/hó+Áfa	

¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva.³ Felújítási kötelezettség. Bérbeszámítási lehetőség előzetes egyeztetés alapján.⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.⁵ Országos műemléki védelem.

Egyéb helyiségek

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Ady E. u. 18.	udvari	12	üzlet, iroda	14 205 Ft/hó+Áfa	4 300 Ft/hó+Áfa
2	Ady u. 20.	utcai	12	üzlet, iroda	50 135 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
3	Ady u. 20.	utcai	23	üzlet, iroda	68 020 Ft/hó+Áfa	34 100 Ft/hó+Áfa
4	Ady u. 20. fsz+pince	utcai	77 +35 ¹	üzlet, iroda	132 490 Ft/hó+Áfa	79 500 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
5	Ady u. 20.	pince	125 ¹	üzlet	73 925 Ft/hó+Áfa	22 200 Ft/hó+Áfa
6	Ady E. u. 20. Fsz+Pince	utcai	104 ¹ + 40	üzlet, iroda	307 570 Ft/hó+Áfa	92 280 Ft/hó+Áfa
7	Árpád u. 87.	utcai	100	üzlet, iroda	244 200 Ft/hó+Áfa	195 400 Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u. 12.	utcai	44	üzlet, iroda	130 160 Ft/hó+Áfa	104 200 Ft/hó+Áfa
9	Bajcsy Zs.u. 16.	utcai	80	üzlet, iroda	236 670 Ft/hó+Áfa	118 400 Ft/hó+Áfa
10	Bajcsy Zs. u. 20. ⁴	utcai	47,07	üzlet, iroda	69 000 Ft/hó+Áfa	-
11	Bajcsy Zs.u. 22.	utcai	113	üzlet, iroda	334 080 Ft/hó+Áfa	167 100 Ft/hó+Áfa
12	Baross út 13.	utcai	189	üzlet, iroda	316 010 Ft/hó+Áfa	252 900 Ft/hó+Áfa
13	Baross út 31. fsz+pince	utcai	81+32	üzlet, iroda	146 070 Ft/hó+Áfa	43 900 Ft/hó+Áfa
14	Baross út 31.	utcai	28	üzlet, iroda	46 800 Ft/hó+Áfa	14 100 Ft/hó+Áfa
15	Báthori sor 2.	utcai	73,4	üzlet, iroda	122 660 Ft/hó+Áfa	36 800 Ft/hó+Áfa
16	Benedek Elek u. 37.	lépcsőházi	21	üzlet, iroda	14 045 Ft/hó+Áfa	11 300 Ft/hó+Áfa
17	Corvin u. 1.	lépcsőházi	112	üzlet, iroda	131 040 Ft/hó+Áfa	78 700 Ft/hó+Áfa
18	Corvin u. 1.	lépcsőházi	76	üzlet, iroda	88 920 Ft/hó+Áfa	53 400 Ft/hó+Áfa
19	Corvin u. 11.	lépcsőházi	80	üzlet, iroda	78 155 Ft/hó+Áfa	26 900 Ft/hó+Áfa
20	Corvin u. 11.	lépcsőházi	56	üzlet, iroda	54 700 Ft/hó+Áfa	27 400 Ft/hó+Áfa
21	Csabai kapu 61. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	68 520 Ft/hó+Áfa	-
22	Első u. 6-10.	antennahely+helyiség	9,2 3 db szektorah. 1 db mikroanh.	távközlés	187 280 Ft/hó+Áfa	-
23	Fazekas u.1.	utcai	63 ¹	üzlet, iroda	97 860 Ft/hó+Áfa	58 800 Ft/hó+Áfa
24	Győri kapu 42.	utcai	144	üzlet, iroda	351 630 Ft/hó+Áfa	105 500 Ft/hó+Áfa
25	Győri kapu 47.	utcai	113,2 ¹	üzlet, iroda	169 580 Ft/hó+Áfa	135 700 Ft/hó+Áfa
26	Hegyalja út 6.	utcai	325,5 ¹	üzlet, iroda	320 899 Ft/hó+Áfa	224 700 Ft/hó+Áfa
27	Jókai M.u. 13-15. ⁴	utcai	139,65 ¹	üzlet, iroda	197 065 Ft/hó+Áfa	-
28	József Attila u. 17. FS/UZ	utcai	22	üzlet, iroda	53 755 Ft/hó+Áfa	16 200 Ft/hó+Áfa
29	József Attila u. 20. ²	udvari	561	üzlet, iroda	465 765 Ft/hó+Áfa	139 800 Ft/hó+Áfa
30	Király u. 7.	utcai	41	üzlet, iroda	100 120 Ft/hó+Áfa	30 100 Ft/hó+Áfa
31	Király u. 11.	utcai	40	üzlet, iroda	97 710 Ft/hó+Áfa	29 400 Ft/hó+Áfa
32	Király u. 11-13.	utcai	57	üzlet, iroda	139 225 Ft/hó+Áfa	41 800 Ft/hó+Áfa
33	Király u. 12. ^{1,4}	utcai	45+23	üzlet, iroda	167 127 Ft/hó+Áfa	-
34	Klapka Gy. U. 22. ⁴	utcai	41	üzlet, iroda	68 552 Ft/hó+Áfa	
35	Klapka Gy.u. 26. ⁴	utcai	208	üzlet, iroda	347 776 Ft/hó+Áfa	
36	Klapka Gy.u.40.	utcai	35	üzlet, iroda	58 505 Ft/hó+Áfa	17 600 Ft/hó+Áfa
37	Kőrösi Cs. S. 6. fsz+pince ⁴	utcai	127 +63 ¹	üzlet, iroda	233 280 Ft/hó+Áfa	163 300 Ft/hó+Áfa
38	Palota u. 71.	utcai	120	üzlet, iroda	204 650 Ft/hó+Áfa	61 400 Ft/hó+Áfa
39	Petneházy Dávid u. 6.	utcai	147	üzlet, iroda	245 655 Ft/hó+Áfa	73 700 Ft/hó+Áfa
40	Soltész N.K.u. 2. fsz+pince	utcai	163 +88 ¹	üzlet, iroda	333 105 Ft/hó+Áfa	100 000 Ft/hó+Áfa
41	Stadion u. 41.	utcai	62	üzlet, iroda	103 625 Ft/hó+Áfa	51 900 Ft/hó+Áfa
42	Szentgyörgy u. 42-44.	emelet	402	üzlet, iroda	294 505 Ft/hó+Áfa	
43	Szeder u. 29.	utcai	34	üzlet, iroda	56 820 Ft/hó+Áfa	34 100 Ft/hó+Áfa
44	Szentpéteri kapu 66.	utcai	158	üzlet, iroda	264 200 Ft/hó+Áfa	211 400 Ft/hó+Áfa
45	Szilvás u. 1-7.	utcai	54	üzlet, iroda	90 260 Ft/hó+Áfa	27 100 Ft/hó+Áfa
46	Szinyei M.P.u. 11. fsz+pince	utcai	134 + 29	üzlet, iroda	233 635 Ft/hó+Áfa	70 100 Ft/hó+Áfa
47	Táncsics M. tér 3. ¹⁰ fsz + udvar	udvari	114 +300	üzlet, iroda	126 375 Ft/hó+Áfa	-
48	Testvérvárosok útja 15.	lépcsőházi	212	üzlet, iroda	155 311 Ft/hó+Áfa	
49	Uitz Béla u.1. ⁴	utcai	72 + 10	üzlet, iroda	227 766 Ft/hó+Áfa	
50	Vörösmarty Mihály u. 39. ⁴	utcai	34,48	üzlet, iroda	101 992 Ft/hó+Áfa	
51	Vörösmarty Mihály u. 49-51.	utcai	57,33 ¹	üzlet, iroda	135 255 Ft/hó+Áfa	40 600 Ft/hó+Áfa
52	Zsolcai kapu 7.	utcai	214 ¹	üzlet, iroda	430 140 Ft/hó+Áfa	129 100 Ft/hó+Áfa
53	Zsolcai kapu 7. fsz+galéria	utcai	88 +93	üzlet, iroda	328 885 Ft/hó+Áfa	98 700 Ft/hó+Áfa
54	Zsolcai kapu 10.	utcai	34	üzlet, iroda	100 535 Ft/hó+Áfa	30 200 Ft/hó+Áfa
55	Zsolcai kapu 10.	pince	100	üzlet	59 140 Ft/hó+Áfa	17 800 Ft/hó+Áfa
56	Zsolcai kapu 26. fsz+pince	utcai	211 +140	üzlet, iroda	635 910 Ft/hó+Áfa	190 800 Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- ¹ A jelölt bérlemények bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva
- ⁴ Felhívjuk figyelmüket, hogy a helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.
- ⁷ A szomszédos helyiségből való átjáró megszüntetése a leendő bérlő feladata.
- ⁸ Védett tárgye gyűttes: a falakon és a kiszolgáló pulton végig futó mozaik, a bútorzat és a berendezés.
- ¹⁰ Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező.

Pincék és tárolók

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év)		Határozott időre (max. 3 év)	
					Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)		minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Ady E. u. 5.	pince	119	raktár	49 730	Ft/hó+Áfa	14 920	Ft/hó+Áfa
2	Ady E. u. 18.	udvari	7	raktár	7 520	Ft/hó+Áfa	6 020	Ft/hó+Áfa
3	Áfonyás u. 12.	utcai	24	raktár	20 065	Ft/hó+Áfa	6 020	Ft/hó+Áfa
4	Árpád u. 2	emelet	24	raktár	9 525	Ft/hó+Áfa	7 620	Ft/hó+Áfa
5	Árpád u. 2.	emelet	12	raktár	5 130	Ft/hó+Áfa	4 105	Ft/hó+Áfa
6	Árpád u. 2.	emelet	11	raktár	4 770	Ft/hó+Áfa	3 820	Ft/hó+Áfa
7	Bajcsy Zs.u. 22.	pince	30	raktár	8 890	Ft/hó+Áfa	2 700	Ft/hó+Áfa
8	Bajcsy Zs.u.30.	pince	32	raktár	10 715	Ft/hó+Áfa	3 300	Ft/hó+Áfa
9	Corvin u. 3.	lépcsőházi	59,5	raktár	69 620	Ft/hó+Áfa	48 800	Ft/hó+Áfa
10	Corvin u. 11.	utcai	82	raktár	100 120	Ft/hó+Áfa	30 100	Ft/hó+Áfa
11	Gömöri tér 6. ⁴	udvari	294	raktár	98 314	Ft/hó+Áfa		
12	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	33,91	raktár	12 010	Ft/hó+Áfa	7 300	Ft/hó+Áfa
13	Herman Ottó 6.	lépcsőházi	34,4	raktár	28 760	Ft/hó+Áfa	23 100	Ft/hó+Áfa
14	Kazinczy u. 13. ⁴	pince	43	raktár	28 080	Ft/hó+Áfa		
15	Kiss tábornok u. 26.	pince	12	raktár	5 890	Ft/hó+Áfa	1 800	Ft/hó+Áfa
16	Kont István u. 8.	udvari	36	raktár	12 707	Ft/hó+Áfa	10 200	Ft/hó+Áfa
17	Kossuth u. 22.	pince	32	raktár	6 350	Ft/hó+Áfa	1 905	Ft/hó+Áfa
18	Középszer 13-15.	utcai	66	raktár	55 150	Ft/hó+Áfa	16 600	Ft/hó+Áfa
19	Középszer u. 15-17.	utcai	16	raktár	13 400	Ft/hó+Áfa	9 380	Ft/hó+Áfa
20	Középszer u. 17.	utcai	25	raktár	20 900	Ft/hó+Áfa	6 270	Ft/hó+Áfa
21	Középszer u. 70. ⁴	lépcsőházi	9	raktár	9 196	Ft/hó+Áfa		
22	Leszih A.u. 23.	utcai	24	raktár	20 060	Ft/hó+Áfa	8 030	Ft/hó+Áfa
23	Medgyesalja u. 3.	lépcsőházi	43	raktár	15 048	Ft/hó+Áfa	10 540	Ft/hó+Áfa
24	Mednyánszky u. 7.	utcai	12	raktár	10 032	Ft/hó+Áfa	-	
25	Munkácsy u. 1.	pince	56	raktár	16 395	Ft/hó+Áfa	4 920	Ft/hó+Áfa
26	Régiposta u. 7.	pince	28	raktár	16 575	Ft/hó+Áfa	5 000	Ft/hó+Áfa
27	Serház u. 4.	pince	55	raktár	18 395	Ft/hó+Áfa	5 600	Ft/hó+Áfa
28	Széchenyi u. 8.	pince	83	raktár	23 480	Ft/hó+Áfa	7 045	Ft/hó+Áfa
29	Széchenyi u. 19.	pince	198	raktár	56 010	Ft/hó+Áfa	16 805	Ft/hó+Áfa
30	Széchenyi u. 19.	pince	200	raktár	30 082	Ft/hó+Áfa	9 025	Ft/hó+Áfa
31	Széchenyi u. 19.	pince	100	raktár	28 300	Ft/hó+Áfa	8 490	Ft/hó+Áfa
32	Széchenyi u. 25.	pince	19	raktár	7 950	Ft/hó+Áfa	3 180	Ft/hó+Áfa
33	Széchenyi u. 25.	pince	24	raktár	10 040	Ft/hó+Áfa	3 015	Ft/hó+Áfa
34	Széchenyi u. 26.	pince	74,68	raktár	62 405	Ft/hó+Áfa	18 725	Ft/hó+Áfa
35	Széchenyi u. 27.	pince	78,27 ¹	raktár	53 605	Ft/hó+Áfa	16 085	Ft/hó+Áfa
36	Széchenyi u. 29.	emeleti	21	raktár	14 414	Ft/hó+Áfa	10 090	Ft/hó+Áfa
37	Széchenyi u. 29.	pince	54	raktár	23 397	Ft/hó+Áfa	16 380	Ft/hó+Áfa
38	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	80	raktár	68 519	Ft/hó+Áfa	47 965	Ft/hó+Áfa
39	Széchenyi u. 29.	lépcsőházi	40	raktár	35 095	Ft/hó+Áfa	24 570	Ft/hó+Áfa
40	Széchenyi u. 31.	pince	10	raktár	4 200	Ft/hó+Áfa	1 260	Ft/hó+Áfa
41	Széchenyi u. 34.	pince	31	raktár	12 975	Ft/hó+Áfa	3 895	Ft/hó+Áfa
42	Széchenyi u. 35.	pince	123	raktár	51 395	Ft/hó+Áfa	15 420	Ft/hó+Áfa
43	Széchenyi u. 38.	pince	25	raktár	10 465	Ft/hó+Áfa	3 140	Ft/hó+Áfa
44	Széchenyi u. 58.	pince	50	raktár	41 780	Ft/hó+Áfa	12 535	Ft/hó+Áfa
45	Széchenyi u. 62.	pince	41	raktár	17 150	Ft/hó+Áfa	5 145	Ft/hó+Áfa
46	Széchenyi u. 64.	udvari	10	raktár	10 600	Ft/hó+Áfa	3 180	Ft/hó+Áfa
47	Széchenyi u. 64.	pince	61	raktár	25 495	Ft/hó+Áfa	7 650	Ft/hó+Áfa
48	Széchenyi u. 76.	udvari	11	raktár	9 195	Ft/hó+Áfa	5 520	Ft/hó+Áfa
49	Széchenyi u. 84.	pince	17	raktár	7 125	Ft/hó+Áfa	2 140	Ft/hó+Áfa
50	Széchenyi u. 86.	pince	63	raktár	26 345	Ft/hó+Áfa	7 905	Ft/hó+Áfa
51	Széchenyi u. 91.	pince	75	raktár	31 350	Ft/hó+Áfa	9 405	Ft/hó+Áfa
52	Széchenyi u. 92.	pince	53	raktár	22 150	Ft/hó+Áfa	6 645	Ft/hó+Áfa
53	Széchenyi u. 101.f/2.	udvari	21	raktár	17 560	Ft/hó+Áfa	5 270	Ft/hó+Áfa
54	Széchenyi u. 119.	pince	46	raktár	19 230	Ft/hó+Áfa	5 770	Ft/hó+Áfa
55	Szentgyörgy út 32.	utcai	17	raktár	14 210	Ft/hó+Áfa	5 700	Ft/hó+Áfa
56	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050	Ft/hó+Áfa	4 600	Ft/hó+Áfa
57	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050	Ft/hó+Áfa	4 600	Ft/hó+Áfa

ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
58	Szilvás u. 15.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	4 600 Ft/hó+Áfa
59	Szilvás u. 17.	utcai	18	raktár	15 050 Ft/hó+Áfa	4 600 Ft/hó+Áfa
60	Szilvás u. 36.	utcai	17	raktár	14 215 Ft/hó+Áfa	4 300 Ft/hó+Áfa
61	Szilvás u. 36.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	8 100 Ft/hó+Áfa
62	Szilvás u. 36. sz.	utcai	16	raktár	13 380 Ft/hó+Áfa	4 100 Ft/hó+Áfa
63	Szinyei M.P.u. 21. ⁴	pince	29,72	raktár	9 945 Ft/hó+Áfa	-
64	Tátra u.33.	pince	54	raktár	18 065 Ft/hó+Áfa	5 500 Ft/hó+Áfa
65	Tetemvár alsósor	pince	252	raktár	80 025 Ft/hó+Áfa	24 100 Ft/hó+Áfa
66	Testvérvárosok útja ⁴	lépcsőházi	9	raktár	4 600 Ft/hó+Áfa	-
67	Tizeshonvéd u. 17. ⁴	pince	15	raktár	10 290 Ft/hó+Áfa	-
68	Tizeshonvéd u. 36.	lépcsőházi	36	raktár	17 600 Ft/hó+Áfa	14 080 Ft/hó+Áfa
69	Városház tér 9.	pince	89	raktár	25 170 Ft/hó+Áfa	7 555 Ft/hó+Áfa
70	Zsolcai kapu 10.	pince	42	raktár	12 440 Ft/hó+Áfa	3 800 Ft/hó+Áfa
71	Zsolcai kapu 10.	pince	59	raktár	17 460 Ft/hó+Áfa	5 300 Ft/hó+Áfa
72	Zsolcai kapu 10. fsz+galéria ⁴	utcai	20+2	raktár	30 315 Ft/hó+Áfa	12 200 Ft/hó+Áfa
73	Zsolcai kapu 26.	pince	28	raktár	33 135 Ft/hó+Áfa	10 000 Ft/hó+Áfa

Volt légó pincék

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	Határozott időre (max. 3 év) minimálisan pályázható kedvezményes bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Andor utca 9.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
2	Andor utca 11.	pince	26	raktár	5 870 Ft/hó+Áfa	-
3	Andor utca 11.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
4	Andor utca 13.	pince	31	raktár	7 000 Ft/hó+Áfa	-
5	Bajcsy-Zs. U. 37.	pince	19	raktár	13 000 Ft/hó+Áfa	-
6	Zoltán utca 14.	pince	41,2	raktár	9 265 Ft/hó+Áfa	-
7	Zoltán utca 14.	pince	31	raktár	7 000 Ft/hó+Áfa	-
8	Zoltán utca 16.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
9	Zoltán utca 18.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-
10	Park u.14.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
11	Park u.16.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
12	Park u.18.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
13	Park u.20.	pince	54	raktár	12 145 Ft/hó+Áfa	-
14	Munkás utca 2.	pince	33,4	raktár	11 169 Ft/hó+Áfa	-
15	Munkás utca 2.	pince	67,1	raktár	22 442 Ft/hó+Áfa	-
16	Tátra utca 23.	pince	53	raktár	11 940 Ft/hó+Áfa	-

Garázsok, határozatlan időre

Szám	Helyiségek címe:	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenység	Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Baross G.u.18/216	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
2	Baross G.u.18/209	gk.tároló	16	gk.tárolás	10 305 Ft/hó+Áfa
3	Gesztenyés utca 13-23. G/2 1	gk.tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
4	Gesztenyésutca 13-23 G	gk.tároló	14	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa
5	Hegyalja u. 6.	gk.tároló	16	gk.tárolás	15 000 Ft/hó+Áfa

Felhívjuk figyelmüket, hogy a garázsok bérleti díja személyszállítási díjat nem tartalmaz!

A pályázatok postai feladásának határideje: 2022. december 13. (kedd)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

A pályázatok bontása: 2022. december 15. (csütörtök) 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A boríték bontást követően a pályázaton el nem nyert üres helyiségekre folyamatosan lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatokat a boríték bontást követően folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a Miskolc belvárosában lévő bérlemények helyi karaktermvédelem alatt állnak (39/2009. (XII.2.) önkormányzati rendelet alapján). Ezen tényt az engedélyeztetések során szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.

A bérlemények megtekintése előre egyeztetett időpontban Társaságunk Üzleti Ingatlan Hasznosításán (Miskolc, Széchenyi u. 107.sz. tel.: 516-295, 516-279, 516-297).

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING ZRT. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély) https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét**”.
- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre vagy mágnes bérlő betelepülése esetén, a határozott idejű jogviszony legfeljebb 10 éves időtartamig szólhat. **Nagy értékűnek minősül a beruházás**, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérleti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Kedvezményes bérleti díjnál a bérlet időtartama legfeljebb 3 év.
- Az előírt bérleti jog megszerzési alapdíjat a szerződés megkötéséig kell megfizetni.
- A bérleti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: <https://miskolcholding.hu/ingatlangazdalkodas>. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál a 46/ 516-295, 516-297 és 516-279-s telefonszámokon szerezhető be. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.