



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiség bérbeadására

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m <sup>2</sup>	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év, vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)	
1	Széchenyi u. 107. I. em.	emeleti	833,4	iroda	771.560	Ft/hó+Áfa
2	Széchenyi u. 107. II. em.	emeleti	648	iroda	694.997	Ft/hó+Áfa
3	Széchenyi u. 107. III. em.	emeleti	635,4	iroda	609.891	Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje:

**2024. február 05. (hétfő)**

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.

A pályázatok bontása: 2024. február 07. (szerda) 10<sup>00</sup> órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A beadási határidőt követően, amennyiben nem érkezik a helyiségre érvényes pályázat, abban az esetben folyamatos beadási határidővel lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatot a folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózási adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)

### **Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év vagy 10 év.
- A bérleti szerződés megkötése üzemeltetési szerződéskötési kötelezettséggel társul.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: [www.miskolcholding.hu](http://www.miskolcholding.hu). További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-287, 516-279, 516-297-es telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.