



PÁLYÁZATI ISMERTETŐ

hasznosításra kerülő üres nem lakás célú bérlemények pályázati feltételeiről

Általános feltételek

- A pályázaton belföldi és külföldi természetes személy vagy jogi személy vehet részt. A pályázat lebonyolítására a Pályázati Hirdetményben szereplő és az itt meghatározott feltételek az irányadóak.
- A pályázaton való részvétel feltétele **pályázati adatlap** kitöltése, bérleményenként a „Pályázati letéti díj” **előzetes befizetése** MISKOLC HOLDING ZRT. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel vagy bankgarancia benyújtása.
- Gazdasági társaság pályázata esetén 30 napnál nem régebbi **cégkivonat másolat**
- A képviselőre jogosult személy **alíráásának hitelességét igazoló okirat** (alíráási címpéldány, aláírás minta)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Egyéni vállalkozók nyilvántartásba vételéről szóló értesítés** másolata
- **Civil szervezet** esetén a nyilvántartást vezető szerv által a civil szervezet adatairól kiállított kivonat
- **Egyház** esetén a nyilvántartást vezető szerv által az egyházi szervezet adatairól kiállított kivonat, igazolás
- **„0”-ás adóhatósági igazolás** jogi személy és egyéni vállalkozó esetén

A pályázatok további feltételei

- az ajánlati ár nem lehet alacsonyabb, mint a Pályázati Hirdetményben szereplő, a bérleményre vonatkozó díjtétel

Csak olyan pályázó pályázhat és köthet szerződést, aki

- vállalja a hirdetményben szabályozott működtetést,
- nincs kizárva a pályázók köréből
- becsatolja az adóhatóság igazolását
- vállalja az önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek szerinti szerződéskötést.
- A pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 4 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni a bérbeadó részére, vagy a bérleti szerződésben foglalt fizetési kötelezettségek teljesítését ugyanilyen mértékű bankgaranciával biztosítani. Abban az esetben, ha a pályázó rendelkezik más önkormányzati helyiségre vonatkozó hatályos bérleti szerződéssel, és a bérbeadó által igazoltan eleget tesz bérleti díj fizetési kötelezettségének, az óvadéki díj mértéke az induló havi bérleti díj kétszerese.
- Amennyiben bérleti jog megszerzési alapidíjat került kiírásra, azt a szerződés megkötéséig kell megfizetni az OTP 11734004-20432308 sz. számlára.

A pályázat elfogadásának alapfeltétele

- A „Pályázati Adatlap” pontos és hiteles kitöltése, szabályszerű aláírása (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás). Meghatalmazás esetén a meghatalmazás közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.
- A bérelni kívánt helyiségre vonatkozó „Pályázati letéti díj” - a pályázati hirdetményben szereplő bruttó havi bérleti díj négyszeresének megfelelő összeg - befizetése a pályázat határidejének lejártáig a MISKOLC HOLDING Zrt. **10918001-00000004-01200041** számú számlájára.

A „Pályázati letéti díj”-at a pályázat visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után az alábbi feltételektől eltekintve 30 munkanapon belül vissza kell szolgáltatni.

Nem jár vissza a Pályázati letéti díj, ha:

- az ajánlattevő a pályázatot megnyeri és ezért a pályázati letéti díj összegét az óvadéki díjba be kell számítani,
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg.

A pályázat formai követelményei:

A benyújtott pályázatnak a következőket kell tartalmaznia:

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az általános feltételek között felsorolt iratok, így:
 - a) Természetes személy esetén pontos személyi adatok, egyéni vállalkozók nyilvántartásába vételéről szóló értesítés másolata, vagy gazdasági társaság esetében cégkivonat másolat.
 - b) Az aláírás hitelességét igazoló okirat.
 - c) Adóhatóság igazolása.
 - d) A pályázati letéti díj befizetésének igazolása vagy bankgarancia nyilatkozat benyújtása.
 - e) Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén).

Pályázat benyújtásának előírásai:

1. Pályázatot lezárt borítékban kell feladni, postai úton vagy személyesen leadni a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlan Hasznosítási Irodáján, vagy a Széchenyi u. 60. szám alatti ügyfélszolgálaton.
2. A pályázati letéti díj összegének a pályázat bontásának időpontjáig be kell érkeznie a megadott bankszámlára, azaz szabályszerű teljesítésnek az tekinthető, ha a pályázat bontás napján a teljes összeget a megadott számlán a számlavezető jóváírja.

Kizárva a pályázók köréből

1. Aki, vagy a vele a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján kapcsolt vállalkozásban lévő személy a pályázat benyújtását megelőző 2 éven belül rendelkezett önkormányzati helyiségre kötött helyiségbérelti szerződéssel és bérelti jogviszonya a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással szűnt meg.
2. Aki, vagy a vele a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény alapján kapcsolt vállalkozásban lévő személy Önkormányzati tulajdonra vonatkozóan fennálló bérelti jogviszonnyal rendelkezik, vagy már megszűnt a bérelti jogviszonya és helyiségbér, bérbeadó által számlázott szolgáltatásokból eredő díj, vagy a Megbízott tagvállalatai felé közüzemi – így különösen vízdíj, fűtődíj, földgázdíj, áramdíj, szemétszállítási díj -, tartozása áll fenn.
3. Aki bérelti jogviszonnyal rendelkezik és bérelti díj, vízdíj tartozása, vagy a Miskolc Holding Zrt. tagvállalatai felé közüzemi tartozása áll fenn, kivéve, ha a bérlő és a követelés jogosultja (közüzemi szolgáltató) megfelelő biztosíték alkalmazása mellett a tartozás rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.
4. Az adóhatóság felé tartozása áll fenn, kivéve, ha annak rendezésére részletfizetési megállapodást kötött.

Önkormányzat érvényben lévő szabályozása szerinti szerződési elvek és feltételek

- A bérelt időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év. Azokban az esetekben, ahol a bérlő nagy értékű beruházást hajt végre a határozott idejű jogviszony legfeljebb 5+5 éves időtartamig szólhat. Nagy értékűnek minősül a beruházás, ha annak nettó értéke eléri a bérlemény 1 éves nettó bérelti díjának megfelelő összeget. Belvárosi, utcafronti helyiségekre csak határozott idejű szerződés köthető.
- Amennyiben a helyiség a 10/2023.(IV.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-e szerint csökkentett bérelti díjjal kerül bérbeadásra, a bérelti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 éves időtartamra szólhat.
- A bérelti díjat a bérlő átutalás útján, előre, minden tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni.
- A bérelti díj mértéke minden év január 1-én külön jognyilatkozat, jogcselekmény nélkül a KSH, vagy utód szervezete által közölt szolgáltatásokra vonatkozó infláció mértékével emelkedik.
- A fizetési fegyelem elősegítése érdekében a bérelti szerződésekben a következő feltétel szerepel. A pályázati hirdetményben szereplő bérelti díj már 30 % kedvezményt tartalmaz, késedelmes fizetés esetén, amennyiben bármely alkalommal, a bérlő fizetési késedelme meghaladja a 35 naptári napot, az azt követő hónaptól, amely hónapban a feltétel bekövetkezett, bérbeadó a 30 %-os bérelti díjkedvezményt automatikusan minden alkalommal 5 %-kal csökkenteni jogosult. A csökkentések mértéke összességében legfeljebb 30%-os kedvezmény mértékéig terjedhet.

- A nyertes pályázó a bérbeadó értesítő levelének kézhez vételétől számított 30 napon belül (ajánlati kötöttség ideje) köteles magánszemély esetén személyi igazolványt, lakcímkártyát a bérbeadó részére bemutatni, a bérleti szerződést megkötni, és a bérleményt a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül köteles birtokba venni.
- A bérleti jog megszerzési alapidj minden esetben a bérbeadót illeti, az a bérlőnek nem jár vissza.

TÁMOGATOTT PROFILOK

I-II. övezetben

Preferált profilok

20 %-os díjkezdvezménnyel támogatott profilok (csak az 1-2. szakaszban)

- Kulturális tevékenység
- Galériák, minőségi antikvitás
- Könyvesbolt

10 %-os díjkezdvezménnyel támogatott profilok (1-2. szakaszban)

- Virágbolt
- Óra és ékszerboltok
- Exkluzív ajándéktárgy és lakásfelszerelés kereskedés
- Játékbolt

Kiemelt 20 %-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok 1-2. szakaszban

- Pénzintézetek, pénzváltók, egyéb pénzügyi szolgáltatás
- Biztosítók
- Távközlési szolgáltatók
- Szerencsejáték
- Használt cikk kereskedés (kivéve a régiség kereskedést és az antikváriumot amennyiben nem kizárt)
- Trafik, dohánybolt

A bérbeadó jó erkölcsöt, közízlést sértő, illetve az I-II. övezetben a kívánatos bérlői mixbe nem illeszkedő tevékenység esetén – minden következmény nélkül - megtagadhatja a szerződéskötést. A pályázati letéti díj ez esetben visszajár.

Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.

2023.

MISKOLC HOLDING Zrt.