



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

# Pályázatot hirdet önkormányzati helyiség bérbeadására

| Szám | Cím  | Elhelyezkedés | Alapterület m <sup>2</sup> | Tevékenységi kör | HATÁROZOTT IDŐRE<br>(max. 5 év, vagy 10 év)<br>Minimálisan pályázható<br>bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%) |
|------|--|---------------|----------------------------|------------------|--|
| 1    | Széchenyi I. u.33. <sup>1;2;3</sup><br>(fsz.+ pince) | utcai         | 88+55                      | üzlet, iroda     | 412.855 Ft/hó+Áfa  |

<sup>1</sup> A bérlemény bérleti díja a vetített alapterülettel lett kiszámolva

<sup>2</sup> Védett műtárgyegyüttes: beépített patikabútorzat és a kiszolgáló pult, mely a műtárgy őrzési helyéről nem mozdítható el, az állapot fenntartása és megóvása a bérlő feladata

<sup>3</sup> Hasznosításra vonatkozó koncepció benyújtása kötelező

**A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje:**

**2024. február 5. (hétfő)**

**Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78.**

**A pályázatok bontása: 2024. február 07. (szerda) 9<sup>00</sup> órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Hunyadi u. 21. szám alatti I. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.**

A beadási határidőt követően, amennyiben nem érkezik a helyiségre érvényes pályázat, abban az esetben folyamatos beadási határidővel lehet pályázni. A feladási határidő után érkezett pályázatot a folyamatos beadási határidejű pályázatok között vesszük figyelembe.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a helyiségben védett műtárgyegyüttes található, mely az őrzési helyéről nem mozdítható és nem takarható el, az állapot fenntartása a bérlő kötelezettsége. A pályázat feltétele, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységgel kapcsolatos szakmai anyag benyújtása.



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

**Ezen tényt szíveskedjenek figyelembe venni a pályázat beadását megelőzően.**

**A pályázaton való részvétel főbb feltételei:**

- **Pályázati adatlap kitöltése**
- **Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása** MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- **Aláírás hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)**
- **Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat**
- **Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata**
- **Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás** (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)  
[https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)
- **Átláthatósági nyilatkozat** (nem természetes személy esetén)
- **Szakmai bemutatkozó anyag** (minimum 2 oldalas) amelyben kifejti a pályázó (pontokba szedve):
  - I. Működtetési elképzeléseit
  - II. Leírást a bérleményben végezni kívánt tevékenységekről

**Egyéb tudnivalók, szabályok:**

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozott, legfeljebb 5 év vagy 10 év.
- Birtokbaadásra a bérleti szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül kerülhet sor.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: [www.miskolcholding.hu](http://www.miskolcholding.hu). További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-287, 516-279, 516-297-es telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.