



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Pályázatot hirdet önkormányzati helyiség bérbeadására

Szám	Cím	Elhelyezkedés	Alapterület m ²	Tevékenységi kör	HATÁROZATLAN vagy HATÁROZOTT IDŐRE (max. 5 év, vagy 10 év) Minimálisan pályázható bérleti díj Ft/hó+Áfa (27%)
1	Szentgyörgy utca 25.	utcai	154,64	üzlet	267.540 Ft/hó+Áfa
2	Hunyadi utca 3.	utcai	239	üzlet	675.892 Ft/hó+Áfa

A pályázatok postai feladásának, ill. zárt borítékban történő leadásának határideje: 2022. május 25. (szerda)

Postai feladás címe: 3501 Miskolc, Pf. 78. vagy a Miskolc, Széchenyi u. 60. sz. alatti ügyfélszolgálatnál kihelyezett postaláda

A pályázatok bontása: 2022. május 27. (péntek) 10,00 órakor, a MISKOLC HOLDING Zrt. Miskolc, Széchenyi u. 107. szám alatti III. emeleti Üzleti Ingatlan Hasznosításán.

A pályázaton való részvétel főbb feltételei:

- Pályázati adatlap kitöltése
- Pályázati letéti díj – mely az ÁFA-val növelt bérleti díj összegének négyszeres összege - befizetésének banki igazolása MISKOLC HOLDING Zrt. 10918001-00000004-01200041 számú számlájára „Pályázat” megjelöléssel
- Alírási hitelességét igazoló okirat másolatának benyújtása (társaság esetén)
- Társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hiteles másolata
- Társaság és egyéni vállalkozó esetén „0”-s NAV igazolás (kivéve, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy magánszemély)
https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- Átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)



ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.

3530 Miskolc Petőfi u. 1-3.

Egyéb tudnivalók, szabályok:

- A „Pályázati letéti díj” összegét a nyertes pályázó esetében az óvadéki díj összegébe be kell számítani, eredménytelen pályázat esetén 8 munkanapon belül visszautalásra kerül a pályázó által megadott bankszámlára.
- A pályázatot zárt borítékban, ajánlottan, postai úton kell megküldeni a fenti címre. A borítékon fel kell tüntetni **„Bérleti jog pályázat és a Pályázott bérlemény címét”**.
- A pályázat eredményéről a MISKOLC HOLDING Zrt. a bontástól számított további 8 napon belül írásban, vagy ha a pályázó megadott email címet, akkor elektronikusan értesíti az ajánlattevőket.
- Több érvényes pályázat beérkezése esetén a kiíró a helyiség bérleti jogára licitálást tart az érvényes pályázók között. A pályázat nyertese az a pályázó, aki a havi bérleti díjra vagy a bérleti jog megszerzési díjra – amennyiben az kiírásra került - a licit során legmagasabb ajánlatot teszi. A licitálás alapját a pályázati hirdetmény tartalmazza.
- Bérlet időtartama határozatlan, vagy legfeljebb 5 év vagy 10 év.
- A helyiség birtokba adására a bérlő általi leadást követően kerülhet sor.

A pályázati eljárás részletes, itt meg nem határozott egyéb kötelező érvényű feltételeit pályázati ismertető állapítja meg. A teljes pályázati anyag megtalálható és letölthető a MISKOLC HOLDING Zrt. honlapján: www.mikzrt.hu. További információ a MISKOLC HOLDING Zrt. Üzleti Ingatlanhasznosításánál az 516-287, 516-279, 516-297-es telefonszámokon szerezhető be.

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.